Strategisk oversigt over kommunale arealer

82.02.00G10 *23/4669* *Åben sag*

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Nærværende sag vedrører udarbejdelsen af en samlet oversigt over kommunens arealer med henblik på at understøtte en strategisk tilgang til arealanvendelsen.
Sagen udspringer af Kommunalbestyrelsens beslutning af 19. marts 2024 om at få udarbejdet en sådan oversigt, med det formål at skabe grundlag for prioritering af arealanvendelsen, herunder naturudlæg i henhold til klimaplanen, eventuelt salg samt by- og erhvervsudvikling.

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. maj 2025 blev opgaven nærmere afgrænset, idet der blev fastsat kriterier for, hvilke arealer der skulle indgå i sagen. Det blev besluttet, at oversigten skulle omfatte kommunalt ejede arealer på over 5.000 kvm.

Arealerne er vurderet og inddelt i tre overordnede kategorier:

- Naturarealer: Arealer, der i dag er naturområder, herunder områder med §3-beskyttet natur samt arealer med rekreativ funktion.
- By- og erhvervsudviklingsarealer: Arealer, der vurderes at kunne indgå i fremtidig kommuneplanlægning med henblik på udvidelse af eksisterende arealer til bolig- og erhvervsformål.
- Øvrige arealer: Arealer, der ikke er omfattet af de to øvrige kategorier.

Oversigten er udarbejdet på baggrund af et udtræk fra kommunens database over kommunalt ejede ejendomme. Herefter er der foretaget en filtrering, hvor ejendomme, der allerede er omfattet af eksisterende kommuneplanrammer, er udeladt, da disse arealer allerede er politisk behandlet i kommuneplanprocessen.
Der er desuden filtreret således, at vejarealer ikke indgår i sagen. Resultatet præsenteres i sagen ved en samlet ejendomsliste med reference til supplerende kortmateriale.

På baggrund af den gennemførte kortlægning og kategorisering af arealerne fordeler de identificerede arealer sig som følger:

- Naturarealer: 28
- By- og erhvervsudviklingsarealer: 13
- Øvrige arealer: 9

Forvaltningens vurdering og den videre proces

Forvaltningen anbefaler, at de identificerede naturarealer ikke indgår i det videre arbejde, da arealerne allerede i dag er natur.

Forvaltningen anbefaler desuden, at by- og erhvervsudviklingsarealer ikke indgår i det videre arbejde, men i stedet indgår i fremtidig kommuneplanlægning.

Forvaltningen anbefaler således, at der arbejdes videre med de identificerede arealer under kategorien "øvrige arealer".

Forvaltningen foreslår, at der i en efterfølgende politisk sag foretages en nærmere gennemgang af arealerne i kategorien "øvrige arealer" med henblik på en afklaring af deres mulige fremtidige anvendelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med Plan og udviklingsstrategien og budgetaftalen for 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der arbejdes videre med de identificerede arealer under kategorien "øvrige arealer" med henblik på stillingtagen til deres fremtidige anvendelse.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 19-10-2026

Tiltrådt.

Der ønskes fotobilag over arealerne næste gang udvalget møder sagen.

Afbud:

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-11-2026

Et samlet Økonomiudvalg tog forbehold

Bilag:

1	Åben	Arealer til By og erhvervsudvikling
2	Åben	Naturarealer
3	Åben	Samlet kortoversigt
4	Åben	Øvrige arealer
5	Åben	Ejendomsoversigt Norddjurs Kommune.pdf